

АКТ

ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«23» 03 2015г.

Дом № или строение (корпус) 1
 ул.(пер., пр., б-р) Голозов
 Город, село Дальневосток район с/д Ульяновская область
 Вид управления ОВО ЗУК с/д р-на
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО "РЭУ Южное"

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1985
2. Материал стен панели
3. Число этажей 2
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал подвал
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) чердак
6. Количество подъездов 3
7. Количество квартир 18
8. Общая площадь (кв.м) 919,85
9. Количество лифтов нет
10. Количество мусоропроводов нет
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) не предусмотрено проектом
12. Оборудовано ПЗУ нет
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
 председателя Григорьев А.И. директор ООО "РЭУ Южное"

и членов комиссии (представителей собственников)
начальник участка Григорьев А.И.
мастер Горюстаева М.В.

Старшего по дому Фомичева Л.Г.
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций
 и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент	<u>в/блоси</u> <u>удовл. сост.</u>	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
2.	Хозсарай <u>Дощатые</u> ограждения	<i>удовл. сост.</i>	
3.	Окна, продухи	<i>удовл. сост.</i>	
4.	<u>Двери металлические</u> Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	<i>удовл. сост. замки</i>	<i>Конт. ремонт в 2014г.</i>
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.	<i>нет</i>	
6.	а) Розлив Ц.О. б) Розлив ХВС в) Канализация г) Электрощитовая д) ГВС е) Кабельные сети	<i>коррозия удовл. сост. удовл. сост. удовл. сост. нет удовл. сост.</i>	<i>Конт. ремонт в 2014г. Замена напорного лем в 2014г.</i>
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	<i>нет</i>	
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	<i>удовл. сост.</i>	<i>Ремонт не требуется</i>
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	<i>удовл. сост.</i>	
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	<i>удовл. сост.</i>	
11.	Электропроводка, светильники	<i>удовл. сост.</i>	
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	<i>нет</i>	

ТЕХПОДВАЛ

1.	Фундамент, стены		
2.	Двери металлические деревянные, запоры		
3.	Окна, продухи		
4.	Инженерные сети		
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ		
6.	Влажность Затопленность		
7.	Элеваторный узел		
8.	Инженерные ввoda через фундамент		
9.	Переключение ливнёвки в канализацию		

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляции.		
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	частично отсутствует УИО	25 мм
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС		
2.	ГВС		
3.	Отопление		
4.	Газоснабжение		
5.	Электроснабжения	1	удовл. сост.
6.	Иные		
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	бу поврежден	удовл. сост.
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	удовл. сост.	выполнен кап. ремонт в 2014 г.
3.	Лоджии, балконы Ограждение	удовл. сост.	
4.	Построенные балконы, погреба		
5.	Кирпичные пилоны	нет	
6.	Штукатурка	нет	
7.	Покраска, побелка фасада	частично поврежден	кап.рем. 410м ²
8.	Стянуты стены металлическими обоями	нет	
9.	Трещины в стенах, пилонах	нет	
10.	Навесы, входы в подъезд	удовл. сост.	ремонт не требуется
11.	Стены машинных отделений	нет	
12.	Карнизы, парапеты	бу поврежден	
13.	Отмостка	удовл. сост.	кап.рем в 2014г
14.	Цоколь	удовл. сост.	
15.	Вытяжная вентиляция	работает сост.	
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	ж/б пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б	удовл. сост.	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные нештукатуренные, деревянные оштукатуренные		
2.	Выполнено усиление инженерные системы	нх	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	нх	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	<u>Ж/б панельные,</u> Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	бу поврежден	ремонт не требуется
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	<u>Ж/бетонные марши,</u> по стальным косоурам наборные ступени, деревянные <u>металлические</u> <u>ограждение перил,</u> зазор между материалами.	удовл. сост. удовл. сост.	удовл. сост. удовл. сост.
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением <u>Вентканалы, ДВК,</u> Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	имеются трещины № 4, 10, 16, 17 удовл. сост.	троб. ремонт 30 м ² Жап. ремонт в 2010 г.
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, <u>керамическая плитка,</u> паркетные, дощатые,	удовл. сост.	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.		
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	удовл. сост удовл. сост удовл. сост	Замена в 2014г. замена в 2014г.
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска, побелка, } двери входа двери на чердак кровлю	удовл. сост	Ремонт не производится
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	нет	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, } кустарники, } ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	выбрана удовл. сост удовл. сост удовл. сост имеется умеренно	Тех ремонт 2 18м

Выводы и предложения комиссии:

ТР кровля - 30м², подходы к подъездам - 18м², шумоузи - 25
 ИР фасад (покраска) - 410м², фотометр 410-260м² нм

Подписи:

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

(Handwritten signatures)

Медков В В

Зиминев А Н

Горюхов А В

Фомичева Т.З кв 15
35-04-69